



17 de abril de 2026

DE: CAROLINA BUSTAMANTE ZULUAGA - Secretario (a) de Vivienda Social - 0700 Secretaría de Vivienda Social

PARA: DAVID GIRALDO ROSERO - Director Operativo de Planeación Estratégica e Integración Regional - 230 Dirección de Planeación Estratégica e Integración Regional



No. 20260417-19332-I

ASUNTO: Respondiendo a: Asunto: Solicitud reportes ejecución acciones PCCC. Radicado No.20260326-15351-I

Cordial saludo:

En atención a la solicitud relacionada con el reporte de ejecución de acciones frente al Plan de Manejo del Paisaje Cultural Cafetero (PCCC), nos permitimos informar lo siguiente:

1. Reporte detallado de la ejecución de acciones frente al Plan de Manejo del PCCC

La Secretaría ha dado continuidad a las acciones reportadas durante las vigencias 2024 y 2025, en el marco de sus competencias, particularmente a través de los programas de **mejoramiento de vivienda** y **mejoramiento integral de barrios**, los cuales se han implementado en diferentes corregimientos que hacen parte del área del Paisaje Cultural Cafetero.

Estas intervenciones han estado orientadas a mejorar las condiciones de habitabilidad, dignificar la vivienda rural y fortalecer el tejido social en dichas zonas. No obstante, es importante precisar que, si bien se ha avanzado en la ejecución de estas acciones, a la fecha no se ha incorporado de manera integral el uso de materiales y lineamientos constructivos al PCC, lo cual constituye un aspecto a fortalecer en futuras intervenciones.

Adicionalmente, se ha ampliado la cobertura de los programas, incluyendo nuevos corregimientos dentro del área de influencia del PCC, lo que ha permitido generar un mayor impacto social, beneficiando a un número creciente de familias y comunidades rurales.

2. Reporte de ejecución de acciones urgentes para la preservación del PCCC

Se llevó a cabo una mesa de trabajo el día 27 de marzo en la que participaron la Secretaría, el Director de Operativo Urbanístico, el equipo de Vivienda, el Director de Planeación Estratégica y el profesional especialista en PCCC, Pedro Pablo. En este espacio se expuso la importancia de la preservación del PCCC en el municipio y la necesidad de fortalecer el conocimiento técnico al interior de la entidad.

Como resultado de esta mesa, se inició un proceso de evaluación normativa y técnica para analizar la viabilidad de incorporar materiales y lineamientos constructivos acordes con el PCCC en los programas de mejoramiento de vivienda, garantizando su compatibilidad con la normatividad vigente.

De igual manera, se definió avanzar en la implementación de acciones concretas orientadas a la preservación del paisaje, tales como:

- La articulación con el programa **“Colores de la Perla”**, enfocado en la recuperación estética y cultural de fachadas.
- El mejoramiento de sedes comunales, integrando criterios que contribuyan a la conservación de los valores arquitectónicos y culturales del territorio.

Estas acciones constituyen un primer paso en la incorporación progresiva de los lineamientos del PCCC en las intervenciones de la Secretaría, con el propósito de generar un impacto tanto social como en la preservación del patrimonio cultural del municipio.



Se anexan los formatos diligenciados.

Atentamente

CAROLINA BUSTAMANTE ZULUAGA
Secretario (a) de Vivienda Social

Revisó ALEJANDRA FRANCO ROMAN - Contratista

Revisó JOHN EDWIN PIEDRAHITA LASSO - Contratista

Proyectó: HILLARY VELASQUEZ DUQUE - Contratista - 710 Dirección de Gestión de Vivienda

Copia: NESTOR AUGUSTO CANO HURTADO - Contratista - 230 Dirección de Planeación Estratégica e Integración Regional, PEDRO PABLO LONDONO GUEVARA - Profesional Especializado - 230 Dirección de Planeación Estratégica e Integración Regional

Anexos digitales: ACCIONES_PCC_2026.xlsx, FORMATO_ACCIONES_URGENTES_VIVIENDA.xlsx